



English



Turkish



Arabic

# NIEUWSBRIEF

JUNI 2026

## VAART- BROEK

DIT IS DE NIEUWSBRIEF VAN VAARTBROEK. HIERIN LEES JE HET LAATSTE NIEUWS OVER BIJEENKOMSTEN, WAT ER IN DE BUURT GEBEURT EN HOE WE SAMEN WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN VAARTBROEK.



### INLOOPBIJEENKOMST WIJNGAARDPLEIN

Bij Winkelcentrum Vaartbroek aan de Tarwelaan komen nieuwe sociale huurwoningen. Het gaat om een woontoren met ongeveer 130 appartementen voor 1 of 2 personen. Op de begane grond is ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. De belangrijke plekken voor de buurtbewoners, zoals de bibliotheek en ontmoetingsplekken, wil Woonbedrijf graag behouden. We kijken met de gemeente waar die goed passen bij de nieuwbouw en de wijk. Ook kijken we naar het verkeer en hoe we de buitenruimte prettig en veilig kunnen maken.

#### Dit wordt besproken:

- Uitleg over de plannen: we laten het ontwerp van de woontoren en de directe omgeving zien. Ook zie je wat we met de eerdere ideeën uit de buurt hebben gedaan.
- Ideeën voor: bijvoorbeeld de voorzieningen op de begane grond, groen en zitplekken.
- Uitleg over vergunningsproces: de gemeente legt de benodigde wijziging van het omgevingsplan naar verwachting in juni als ontwerp ter inzage. Je kunt dan een 'zienswijze' (een officiële reactie) indienen.



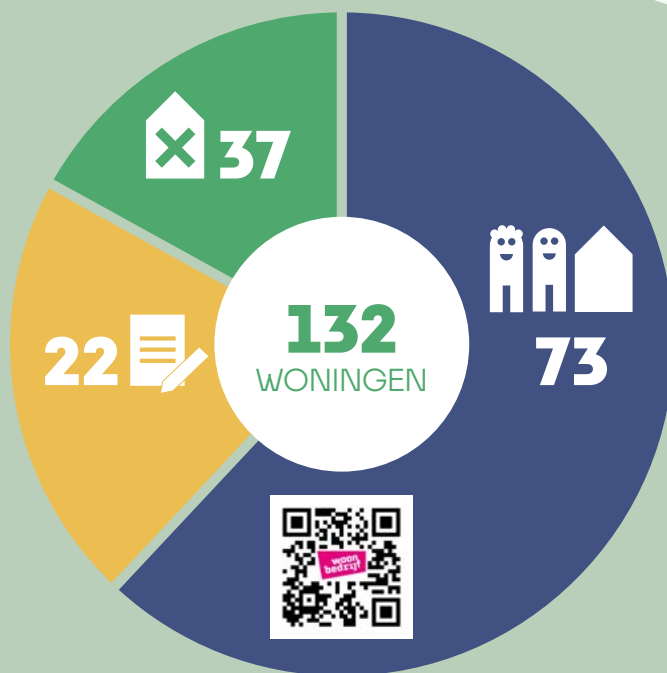
**Wanneer:** Woensdag 17 juni 2026  
**Hoe laat:** 19.00 – 21.00 uur, loop binnen wanneer het jou uitkomt  
**Waar:** Bibliotoop aan de Tarwelaan 56

## ONDERZOEKSGBIED: UITKOMST WOONBEHOEFTE

In april en mei bezocht Woonbedrijf de meeste bewoners in het onderzoeksgebied thuis. We spraken over de wijk, de woning en de persoonlijke situatie.

In het gebied bevinden zich 132 woningen. Woonbedrijf heeft 73 adressen bezocht en 22 bewoners hebben de vragenlijst zelf ingevuld. Daarmee hebben we een respons van 80% gehaald. Dat is heel hoog voor een woonbehoeftenonderzoek.

Dank jullie wel voor alle mooie, open en eerlijke gesprekken die we mochten voeren! Ook dank aan de bewonerscommissie Amandelpark-Oost die veel bewoners hebben gemotiveerd om mee te doen! We hebben alle informatie die daaruit naar voren kwam, inmiddels verwerkt. Het verslag ervan staat op de website: [www.woonbedrijf.com/vaartbroek](http://www.woonbedrijf.com/vaartbroek).



## PROCES EN PLANNING ONDERZOEKSGBIED

Uit de gesprekken met bewoners uit het onderzoeksgebied horen we dat de tijdlijn niet helemaal duidelijk is. In de nieuwste versie hieronder lees je duidelijker wat de stappen voor bewoners (in het onderzoeksgebied) betekenen. Zoals meedenken over de scenario's dit jaar, en eventueel voorbereiden op verhuizen als dat aan de orde is.



### Planning in grote stappen

versie juni 2026

#### Activiteiten voor bewoners

tot en met zomer 2026	najaar 2026		Begin 2027	2027/2028	2029 of later
Je krijgt informatie over het proces en planning	Je kunt meedenken over de verschillende scenario's	Je krijgt informatie over het voorkeursscenario	Na dit besluit weet je wat er met jouw woning en in de buurt gaat gebeuren: renoveren of slopen	Voorbereiding bewoners op renovatie of verhuizing Je krijgt hulp van Woonbedrijf bij eventuele renovatie of verhuizing in verband met herhuisvesting	
In overleg met Bewonerscommissie Bewoners onderzoeksgebied Wijktafel	In overleg met bewonerscommissie Bewoners onderzoeksgebied Wijktafel	Woonbedrijf maakt voorstel voor best passende scenario	Advies bewonerscommissie Besluit directie Woonbedrijf Advies Raad van Commissarissen	Uitwerken ontwerp met bewoners en partners. Daarna voorbereiden aanvraag omgevingsvergunning	Start renovatie en/of bouwactiviteiten
Onderzoeken haalbaarheid 3 scenario's	Scenario's afwegen op basis van opgehaalde input	Voorkeursscenario uitwerken	Besluit nemen over voorkeursscenario	Planuitwerking-vergunningaanvragen	

## VAARTBROEK DENKT MEE OVER ONTWIKKELING ROND AMANDELPARK

De gebiedsontwikkeling rond het Amandelpark raakt iedereen in Vaartbroek. Of je er nu woont, werkt of misschien in de toekomst wilt wonen. Via de Wijktafel denken en praten verschillende burens mee over de toekomst van de buurt. Denk aan bewoners, toekomstige bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties.

Begin april kwam de Wijktafel samen. We spraken over de samenstelling van de wijk: wie wonen en werken er in de buurt? En hoe ervaar je als bewoner Vaartbroek? De verslagen vind je hier.

[www.woonbedrijf.com/vaartbroek](http://www.woonbedrijf.com/vaartbroek).

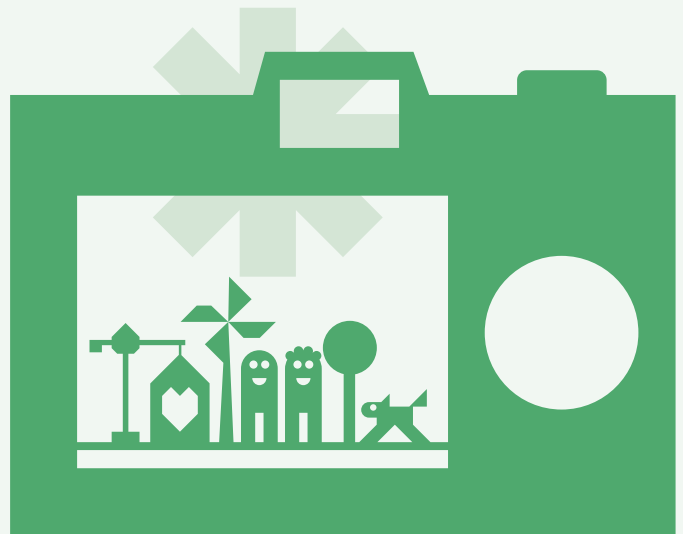
### Nog 2 bijeenkomsten voor de zomer

Voor de zomer komt de Wijktafel nog twee keer samen. We praten dan over de verschillende ontwikkelscenario's. Dat doen we onder andere met behulp van een maquette. Stedenbouwkundig bureau SVP ([www.svp-svp.nl](http://www.svp-svp.nl)) werkt voor Woonbedrijf onder andere de input van de Wijktafel en de verschillende opties voor de ontwikkeling verder uit.

Na de zomervakantie helpt de Wijktafel in het wegen van de scenario's door te benoemen wat aanspreekt en waar zij nog zorgen hebben. Tot slot geven de bewoners in het onderzoeksgebied, via de bewonerscommissie, advies aan Woonbedrijf over het voorkeursscenario.



## DOE MEE MET DE FOTOWEDSTRIJD!



### Wat is voor jou écht Vaartbroek?

Woonbedrijf is op zoek naar foto's die voor jou laten zien wat de wijk bijzonder maakt. Dat ene bankje in het park waar je graag zit, of die mooie boom die je altijd tegenkomt op weg naar school. Die aardige buurvrouw die altijd naar je zwaait. Of dat hoekje waar je ooit je eerste kus kreeg?! Of misschien heb je nog wel een foto uit de oude doos, eentje die ons laat zien hoe de wijk er vroeger uitzag?

Van de foto's maken we een tijdelijke tentoonstelling op de Zomermarkt op 28 juni. Stem op jouw favoriete foto! De winnaar krijgt een leuke prijs. We willen de foto's - met jouw toestemming - gebruiken voor nieuwsbrieven en socials.

### Zo doe je mee!

1. Maak een scherpe digitale foto
2. Als je mensen fotografeert, vraag eerst om hun toestemming
3. De foto stuur je via WhatsApp via de QR-code.



### Stuur je foto uiterlijk 22 juni in

Alle inzenders krijgen een leuk prijsje uitgereikt op de zomermarkt op zondag 28 juni in het Amandelpark.



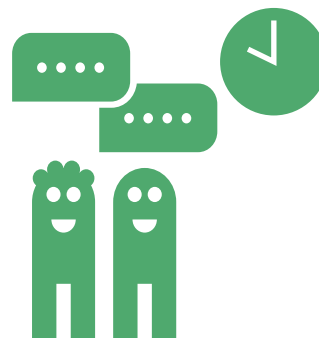
Foto: Tom Hoksbergen

## ZOMERMARKT – KOM BIJ ONS LANGS!

Kom je op zondag 28 juni naar het Amandelpark? Dan is de gezellige Zomermarkt! Woonbedrijf is er ook. We gaan graag in gesprek over de toekomst van Vaartbroek. Ook zijn de inzendingen van de fotowedstrijd te zien. Stem op jouw favoriete foto! De winnaar krijgt een leuke prijs.

## INLOOESPREEKUUR

Iedere dinsdagochtend zijn medewerkers van Woonbedrijf aanwezig in de Bibliotoop. Heb je vragen of zorgen? Loop dan gerust tussen 10.00 en 12.00 uur even binnen.



## VRAGEN OVER DEZE NIEUWSBRIEF OF DE GEBIEDSONTWIKKELING?

We helpen je graag. Kijk op  
→ [www.woonbedrijf.com/vaartbroek](http://www.woonbedrijf.com/vaartbroek)

of stuur een mail naar  
→ [gebiedsontwikkeling-vaartbroek@woonbedrijf.com](mailto:gebiedsontwikkeling-vaartbroek@woonbedrijf.com).

